

Budapest III. Cartier**130 000 000 HUF****KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ TÖBB LAKÁSSÁ ALAKÍTHATÓ CSALÁDI HÁZ**

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, családi házas övezetben, 362 nm-es összközműves telken, 60-as években téglafalazattal épült, szerkezetileg és statikailag is jó állapotú, betonfödémű, nettó 213 nm-es, jelenleg 2 db belső kétszintes lakásból - egy 110nm-es és egy 100nm-es - álló, 9 szobás, napos, világos fekvésű, gázcirkó fűtésű, felújítandó családi ház eladó.

Az ingatlan kitűnő adottságú, könnyedén, akár 3 lakás is alakítható.

- 1.földszinti lakás alapterület: 65 nm
- 2.földszinti lakás alapterület: 68 nm
- 3.emeleti lakás nettó alapterület: 80 nm

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!
Kitűnő választás befektetőknek, beruházóknak, nagy családoknak, összeköltözőknek!
A ház átalakításához tervrajzok is rendelkezésre állnak.

A környék abszolút biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Az ingatlan közelében található a Római-part, ami egész évben változatos kikapcsolódási és sportolási lehetőséggel várja az itt lakókat. Közelben Római és ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365806
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	214 m²
Balcon/Terasă	10 m²
Camere	9 Camere
Teren	362 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

