

65 000 000 HUF

Kókán a Magyar utcában, 348 m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 82 m² hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó!

Az ingatlan 30-as ytongból épül, fa födémmel.

A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Austrotherm AT-H80-as, a padló 12cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 33cm Rockwool airrock hd szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőkád: 35.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tévé: Előkészítés

-Kapumozgató elektronika: előkészítés

...



Horváth Péter
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365816
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	82 m ²
Balcon/Terasă	21 m ²
Camere	4 Camere
Teren	348 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

