

**Budapest XXII. Cartier Budatétény hangulatos családi háza****178 000 000 HUF**

XXII. kerületben Budatétényben, egyik legkedveltebb csendes kertvárosi környezetben lévő 1010 m<sup>2</sup>-es gondozott telken, kínálunk megvételre egy hangulatos 155 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat.

A ház 1975-ben TÉGLÁBÓL épült, majd kibővítése és a felső szint megépítése 2005-ben történt. Ekkor új tetőszerkezetet kapott, majd szigetelve és színezve lett a komplett lakóház, amely jelenleg jó állapotúnak és korszerűnek mondható. Minőségi kétrétegű fa nyílászárók redőnnel felszerelve lettek kivitelezve.

Az épület felépítése:

- pincszint ( 37,51 m<sup>2</sup> ) - itt található két tároló helyiség valamint egy garázs
- földszint ( 78,68 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy nappali, két hálósoba, konyha étkezővel, fürdőszoba, körbe épített terasszal.
- emelet ( 69,05 m<sup>2</sup> ) - itt található egy nagy közösségi tér, hálósoba, konyha étkezővel (amely szobává visszaalakítható), mellette kamrahelyiség (akár gardrób helyiség), illetve fürdőszoba, és két hangulatos erkély is tartozik a szobákhoz.

Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint egy nagy családnak ideális, de akár könnyedén ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 365898                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 155 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 51 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 1010 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1975                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**Koletár Éva****+36-70-701-2150**

e.koletar@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

