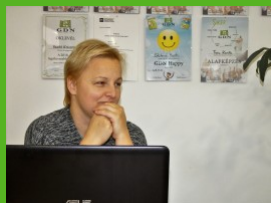


Órbottyán panorámás részén

99 900 000 HUF

Órbottyán központi részén, mégis csendes utcájában eladó ÓÓÓRIÁSI 4149 nm-es belterületi PANORÁMÁS telek felújítandó családi házzal, gazdasági épületekkel.
Tökéletes lehetőség azoknak, akik gazdálkodni szeretnének, de nem szeretnének emiatt külterületre költözni, ahol se közmű, se jó tömegközlekedés, se kikapcsolódási-bevásárlási lehetőség.... Azoknak is opció lehet, akik a tökéletes helyet keresik a leendő házuknak, hiszen a telek végén fantasztikus panoráma tárul elénk.
A telek Lf-1, falusias lakóövezet besorolású, 30%-ban beépíthető, ez 1245 nm-t jelent!
A telken egy lakóépület (de két rendeltetési egységgel) építhető. A jelenlegi épületben beépített, műanyag nyílászárókkal ellátott veranda (17,5 nm), 7,7 nm-es közlekedő, 3 szoba (13,4 nm- 19,9 nm- 23 nm), 9,9 nm-es konyha, 4,6 nm-es kamra, 7,4 nm-es fürdő-különálló wc, plusz verandáról nyíló, jelenleg tárolónak használt rész (tetőtéri feljáróval) található. A ház mellett lejáró közel 20 nm-es pincébe, illetve jó állapotú szintén csak tárolásra használt helyiség található.

A 315-ös számú távolsági busz megállója kb. 500 méterre található az ingatlantól (Budapest ...



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365909
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m ²
Camere	3 Camere
Teren	4149 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Încălzire centrală
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1973
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

