

Budapest XVII. Cartier

109 990 000 HUF

Budapesten a XVII. kerületben Rákoshelyen a Bocskai utcában, 753 m²-es telken nettó 149 m²-es ikerházfelek eladók, referenciákkal rendelkező kivitelezőtől.

Az ingatlan porotherm P30 N+F téglából épült, vasbeton födémmel, a homlokzati falakon 15cm eps, a padlóban 7cm lépésálló, a zárófödemen 25 cm áscánygapot szigeteléssel lett ellátva. A szarufák között is kapott ásványgyapot szigetést, így a járható padlástér is szigetelt.

Külső nyílászárói 6 légkamrás műanyag, 3 rétegű thermo üveggel szereltek, elektromos alumínium redőnyökkel.

Fűtését és a meleg víz ellátását levegő-víz hőszivattyú (hitachi) látja el, padlón történő hőleadással.

Az udvaron egy fűrt kút biztosítja a költséghatékony locsolást..

Parkolni az elektromos garázsajtóval ellátott garázsban tudunk.

Választható műszaki tartalom:

- Beltéri ajtók: 80.000.- Ft/db
- Hideg és melegburkolatok: 8000 Ft/m²
- Fürdőkáád: 50.000.- Ft
- Csaptelepek:20.000.- Ft/db
- Épített zuhanyzó
- Geberit wc-k

Érdeklődő ügyfeleinknek a teljes tervdokumentációt készséggel rendelkezésre ...



Szénási Lajos

+36-70-395-8660

l.szenasi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	366084
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	149 m ²
Balcon/Terasă	24 m ²
Camere	4 Camere
Teren	377 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

