

**Zalaegerszeg Abszolút belváros****42 000 000 HUF**

Eladásra kínálok Zalaegerszeg belvárosában egy 3 szobás lakást!

A második emeleten található lakás 70 m<sup>2</sup> alapterületű. A lépcsőházból nyíló bejárati ajtón belépve egy tágas előtérbe érünk, ahol étkező is kialakítható. Boltívekkel elválasztott a konyha, így tágas teret biztosít. A lakás 3 hálószobával rendelkezik, melyek kényelmes életterűek. Két hálószobából is megközelíthető a közel 7 m<sup>2</sup> nagyságú erkély, mely a belső udvarra néz.

A lakás egy nagyméretű fürdőszobával rendelkezik, mely egy helységben található a mellékhelységgel. Nagyméretű sarok masszázskáddal és bidével felszerelt. A lakás fűtéséről inverteres klíma gondoskodik, melyet a tulajdonosok az átadás előtt kiépítenek.

Nyílászárói fából készültek.

A lakáshoz tartozik egy saját kocsibeálló is egy autó részére, a zárt udvarban, melyet a lakás ára tartalmaz.

Az épület 2022-ben kapott új szigetelést és színezést, továbbá új bejáratot és lépcsőházat.

A lakás összenyitásra került a felette lévővel, így egyben, és külön-külön is megvásárolhatók! A tulajdonosok vállalják a két lakás különválasztását az átadás előtt!

Jöjjön el, nézze meg, és ...

**Sebők Noémi****+36-30-491-0339**[n.sebok@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.sebok@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 366147                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 7 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1986                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 20000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

