

Pécs Papkert**69 000 000 HUF****HÁROM AZ EGYBEN!**

Kivételes lehetőség nagy családoknak, CSOK igénylőknek és több generációs otthonot keresőknek!

Kedvező áron eladó Pécs keleti, csendes, nyugodt, természet közeli, családi házas övezetében, - a Papkert városrészben található, - !

akár 3 generáció egymástól elkülönült együttélését biztosítani képes ! - téglá építésű, összkomfortos, gáz központi fűtéses, 174 m2 alapterületű lakótérrel, +66 nm külön álló műhellyel és 12 m2.-es boltozott pincével rendelkező, - szerkezetileg rendkívül stabil, műszakilag hibátlan állapotban lévő családi ház.

Az ingatlan külsőleg 15 cm.-es hőszigeteléssel borított, tetőszerkezete átlécezett és Terrán tetőcseréppel fedett, a padlástér kőzetgyapattal leterített, - homlokzati nyílászárói redőnnyel és szúnyoghálóval is rendelkező, 4/16/4 -es LOWE üvegezésű műanyag ablakok és biztonsági bejárati ajtó. Az épület gépészete műszakilag is felújított, - összességében igényesen rendben tartott, beköltözhető családi ház.

Az ingatlan épületei 10 éven belül estek át teljes körű felújításon. Szerkezetileg és energetikailag a felújítás során minőségi kivitelezés történt; az ingatlan akár további anyagi és ...

**Miklós Zoltán****+36-20-993-4256**z.miklos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	366224
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	270 m²
Balcon/Terasă	3 m²
Camere	6 Camere
Teren	726 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1967
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

VÂNZARE