

Budapest XII. Cartier Farkasvölgy**319 000 000 HUF**

A XII. kerületben, Farkasvölgyben, természetvédelmi terület határán, csendes zsákutcában, hangulatos zöld környezetben eladó a fotókon látható ikerház bal oldali része. A ház a belvároshoz közel, de mégis zöld környezetben, frekventált helyen található.

Délnyugati fekvésének köszönhetően nagyon világos, a vastag falaknak, a három rétegű üveggel szerelt fa nyílászáróknak köszönhetően jó a hőháztartása, a legfelső emeleten klíma is működik.

A kert 2023-ban egységes arculattal teljesen megújult, rengeteg növény és szép nagy fák kerültek beültetésre, melyekről locsolórendszer gondoskodik.

Az ikerház fél három úton közelíthető meg, a legalsó szinten elektromos kapun keresztül juthatunk a garázsba, vagy a gyalogos főbejáraton, vagy a közvetlenül a hátsó kertbe vezető ajtón keresztül.

A főbejáraton keresztül előtérbe jutunk, amelyet egy térelválasztó fal választ el az étkezőtől és a konyhától. Igény szerint egybenytva nagyon tágas élettér jöhet létre. Található itt még egy ablakos háztartási helyiség, vendég WC és kamra is.

Az első emeleten hatalmas nappali található fatüzeléses kandallóval, egy saját erkéllyel rendelkező ...

**Kovács Dénes****+36-30-202-2228**

k.denes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	366520
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	225 m ²
Balcon/Terasă	60 m ²
Camere	5 + 1 Camere
Teren	1306 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

