

Erdőkertes Központhoz közeli, csendes birtok!**84 900 000 HUF**

Legyen saját birtoka Erdőkertesén!

Erdőkertes központjától 5 perce kínálok megvételre, egy 4185 nm összközműves telken található 116 nm-es családiházat.

Az ingatlan 1978-ban épült, 45 cm-es ikersejtes téglából, nyílászárói dupla fa ablakok, padlás és egy 12 nm-es száraz pince is tartozik hozzá.

2012-ben a teljes elektromos hálózat, a gépészet, a konyha és a fürdőszoba is felújításra került, a tetőszerkezetet megerősítették és új burkolatok kerültek be.

2022-ben 15 cm-es homlokzati- és 10 cm-es lábazati szigetelést kapott az épület, továbbá új ereszt csatorna rendszert, illetve kialakításra került a dupla állásos fedett autóbeálló, plusz az épület mellett egy trapéz lemezzel fedett garázs.

A fűtést és a meleg vizet kombi cirkó biztosítja, melynek remek kiegészítése a vegyes tüzelésű kazán, amihez bőven elengedő fát termel ki a saját telkünk.

A ház elosztása:

- előszoba 4,93 m²
- konyha 13,27 m²
- kamra 8,97 m²
- fürdőszoba 7,45 m²
- gépészeti helyiség 7,18 m²
- közlekedő 8,9 m²
- 4 szoba (20,8 m² , 20,8 m², 15,61 m², 8,02 m²)

A telekből ...

**Halász Dóra****+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	366524
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	116 m ²
Camere	4 Camere
Teren	4185 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1978
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

