

Budapest XXII. Cartier Új épít.,garázsnál érintkező Ikerh.**179 000 000 HUF**

XXII. kerületben Baross Gábor-telepen, kertvárosi környezetben összesen 1109 m² telken, CSAK GARÁZSNÁL érintkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházakat kínálunk eladásra.

Az 1. számú ikerház hasznos alapterülete: 119,94 m² + 22,9 m² garázs + 9 m² (terasz 50 %-a) azaz: 151,84 m².
Saját kizárólagos használatú telekrésze: 419 m², + 1 db. kocsibeállási lehetőséggel.

A két lakás társasházzá lesz alakítva, amely jogügylet folyamatban van és be van adva az előzetes társasház alapítási jegyzőkönyv.

Tervezett átadási idő: 2024. augusztus.
Energetikai besorolása: BB

Műszaki tartalom részlet:

- Főfalak: Leiertherm 30 N+F kerámia blokktegla
- Földszinti és emeleti födém: 20 cm vastag monolit vasbeton szerkezet
- Tetőcserép: Tondach Nativa kerámia cserép
- Emeleti vasbeton födém szigetelése: 30 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés
- Homlokzati szigetelés és színezés: 10 cm vastag polisztirol Henkel Ceresit szilikonszilikát színréteggel bevonva
- Homlokzati nyílászárók: GEALAN 8000, 6 kamrás, acélmerevítéses műanyag szerkezetek, 3 rétegű fokozott hő- és ...

**Nyegrutz Tamás**
+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	366527
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	152 m ²
Balcon/Terasă	18 m ²
Camere	5 Camere
Teren	419 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

