

## Kópháza

72 900 000 HUF

Soprontól 10 perces autóútra Kópházán ELADÓ egy 1381m<sup>2</sup>-es telekre épített, 110 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, családi ház, garázzsal és melléképületekkel.

A z ingatlant folyamatosan karbantartották 1954-es megépítése és 1982-es kibővítése óta.

Teraszos lépcsőn megközelítve az épületet, egy tágas, világos verandába jutunk (6 m<sup>2</sup>). Innen balra haladva egy több mint 10 m<sup>2</sup>-es közlekedőből jutunk el a két utcára néző nagy szobába (21,99 és 16,18 m<sup>2</sup>), a fürdőbe (5 m<sup>2</sup>) és egy kamrába. A közlekedőből néhány lépcsőn lefelé haladva a konyha-étkezőt találjuk (19 m<sup>2</sup>), majd innen egy másik fürdőt és a hátsó bejárathoz tartozó előszobát közelíthetjük meg, melyből egy 20 m<sup>2</sup>-es szobába és a házból kilépve (második bejárat) egy 6 m<sup>2</sup>-es teraszra jutunk. Az ingatlan, könnyű szerrel, két generációs házzá alakítható!

A házhoz tartozó kert szépen gondozott.

Az udvarban garázs és néhány melléképület (15 m<sup>2</sup>) is található. A kertben grillező és fedett nyári konyha rész szolgálja a kikapcsolódást.

Az épület alatti 20 m<sup>2</sup>-es pincében fali gázkazán és vegyes tüzelésű kazán biztosítja a fűtést, radiátoros hőleadással. A használati ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 366585                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 115 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1381 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1954                     |
| Orientare           | Nord                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |



**Varga Katalin**

**+36-30-259-7786**

k.varga@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

