

## Budapest III. Cartier Templom utca közelében

115 000 000 HUF

\*\*\* III. kerületben, a Templom utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2+2 szobás, jelenleg 2 lakásossá kialakított családi házat \*\*\*

Az ingatlan 1930 körül épült. Egy 800 m<sup>2</sup>-es összközműves telekrész tartozik hozzá.

Az utcafront szélessége 26 m.

A beépíthetőség 35%, mely lehetővé teszi a hozzáépítést, igény esetén.

2024-ben a tető felújításra került.

A házon 10 cm-es szigetelés található.

Az alapterület 120 m<sup>2</sup>.

A fűtést gázcirkó, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Tartozik hozzá egy cca.20 m<sup>2</sup>-es külső tároló és 2 gépkocsi számára ideális saját garázs is.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal szerelt.

2023 elején az alapzata újra lett szigetelve, így nem vizesedik.

Per,-teher és igénymentes!

**AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!**

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

K.A.



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	366803
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Teren	800 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

