

Nógrád Almáskert**13 000 000 HUF**

Eladó Nógrádon, az Almáskertben, csendes utcában lévő nyaraló!

Jelenlegi Tulaj kitakarította a telket és elkezdte felújítani a nyaralót. Egy részét elbontotta és helyette elkezdte könnyűszerkezetből felépíteni, ezt tervezték amerikai konyhás nappalinak.

Mellette a régi megmaradt téglá részben került volna kialakításra egy nagyobb egybenyitott fürdőszoba és egy hálószoba, ezek tetején pedig egy kis tetőterasz kapott volna helyet, ahonnan már jó kis panoráma nyílik a környező hegyekre.

Az épület egy része alatt pince is található.

Az áram és a víz (házig ki is cserélték a bejövő vízcsövet) be van vezetve a házba, gáz és csatorna nincs az utcában.

Ha valaki építkezésben, bővítésben gondolkodna, a telek Üh építési övezetbe tartozik, ahol a legnagyobb megengedett beépítettség 15%.

Autónkkal a telekre tudunk beállni.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett hétvégi ház, udvar (belterület).

Teljesen új, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Elsősorban készpénzes Vevők jelentkezését várjuk!

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a "kulcsos" ...

Identificare	367008
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	40 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Teren	736 m ²
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1984
Orientare	Sud

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

