www.gdn-ingatlan.hu

Budapest XI. Cartier

262 000 000 HUF

Identificare	367024
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafaţa	2 646 m^2
Vedere	Vedere panoramică

Rupp-hegyen, 11. kerület Pösingermajor városrészben, 2646 nm-s örökpanorámás lakóövezeti telek eladó!

A telken 2 bővíthető vagy bontandó ház található.

Övezeti besorolás: Lke-3-XI-03.

Az övezet fontosabb határértékei:
- szabadonálló beépíthetőség,
- 10 %-s beépíthetőség a terepszint felett és
- 20 % a terepszint alatt,
- legnagyobb épületmagasság 5,5 méter,
- szintterületi mutató 0,2,
- legkisebb kialakítható telekterület 2000 nm,
- legkisebb zöldfelület 80 %.

Közművek:
- villany telken belül,
- gáz utcában,
- víz, csatorna, szomszéd utcában.

Az övezetben az övezeti határértékek betartása mellett az elhelyezhető épületek száma a telekterület és a minimális telekterület egész számú hányadosa.

Az övezetben létesíthető maximális rendeltetések száma a beépíthető maximális szintterület 120-szal történő osztásának egész számú hányadosa, azaz 4.

A telek aszfaltozott útról közelíthető meg.

Ha bármi további kérdése van vagy szeretné megtekinteni, kérem hívjon!

AMENNYIBEN NEM ...

Sinka István
+36-70-285-4886

i.sinka@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE