

**Budapest VII. Cartier****54 800 000 HUF**

VII. kerületben, a belváros szívében, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, karnyújtásnyira a Városligettől, az István utcában 1. emeleti, 66 nm-es, 2 szobás, utcára néző, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, gáz-konvektoros fűtésű, felújítandó állapotú, rugalmasan birtokba vehető lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per-és tehermentes!

A közös költség 28.000 Ft havonta vízdíjjal.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

A külföldiek körében is népszerű lokáció infrastrukturális és közbiztonsági értelemben egyaránt kiemelt státuszú.

A lakás a praktikus elosztásának köszönhetően két garzonná is alakítható, ami rentábilis lehetőséget nyújt a befektetői szándéktól vezérelteknek.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)

G.B



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 367061                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 66 m²                         |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 3.7 m                         |
| Costuri comune      | 28000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**