

**Budapest XIV. Cartier Róna utca****55 000 000 HUF**

Az ingatlan a XIV. kerületben található. Jó a közlekedés, a közelben számos busz és trolis megálló található, a belváros 15 perc alatt elérhető. Bevásárlásra a sétátávolságban található ALDI kínálja lehetőséget, továbbá több kis üzlet is megtalálható a környező utcákban.

A 4 szintes körfolyosós közepes állapotú házban, a befizetett közös költségéből folyamatosan felújítják az épületet, illetve a lift építését is tervezik.

A 3. emeleti 4 szobás lakáshoz lépcsőn jutunk fel, a körfolyosós udvar a közös, napsütötte udvarra néz. A lakásnak két külön bejárata van, így két lakás kialakítható. Több célra is alkalmas, ügyvédi iroda, jóga központ, nyelviskola, vagy bármilyen oktatási központ könnyen kialakítható. A nappali és az egyik szoba az utcára, a kisebb szobák és a konyha a belső udvarra néz.

Az ingatlan lakható, de a nyílászárók régiek, a burkolatok cserére szorulnak, a falakat festeni kell. Az új tulajdonos teljesen a saját ízlésére formálhatja. A déli tájolásnak, és a hatalmas ablakoknak köszönhetően a lakás nagyon világos, napsütötte.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a használati melegvizet gázbojler biztosítja. A lakás ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 367100                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 90 m²                         |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1960                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Costuri comune      | 15000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Halász Menyhért**  
**+36-30-646-5817**

m.halasz@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

