

## Budapest III. Cartier

249 900 000 HUF

A Bécsi Lejtő Lakópark a III. kerületben, az Ürömhegy oldalában terül el. Déli fekvésével pompás kilátást nyújt a Hármashatár Hegyre.

A nyolc lakás négy épületben helyezkedik el, egy épületben két darab háromszintes lakás kap helyet.

A lakások mindkét lakószintjén tágas teraszról élvezhető a panoráma. A lakásokhoz saját kertrész és két-két személygépkocsi elhelyezésére alkalmas mélygarázs tartozik. Sok tárolóhellyel.

A kivitelezést tapasztalt szakembergárda végzi kizárólag magas minőségű alapanyagok beépítésével.

Modern lakásaink energiatakarékosan üzemeltethetők és megfelelnek a legkorszerűbb igényeknek.

A földszint és emelet helyiségeinek fűtése padlófűtéssel és mennyezetfűtéssel, hűtése mennyezet hűtéssel történik. A nyílászárók műanyag profilszerkezetű, 3 rtg. hőszigetelő üvegezésű bukó-nyíló és toló rendszerű nyílászárók.

A hideg és meleg burkolatok szaniterek, csaptelepek, beltéri ajtók megrendelő által választhatók megadott értékhatáron belül!

A kertekben automata öntözőrendszer kerül kiépítésre.

Fűtött nyomvonal a gépkocsi ...



**Ádám-Bognár Beáta**  
**+36-30-913-2425**

b.bognar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Identificare       | 367190             |
| Tip                | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața          | 201 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă      | 66 m <sup>2</sup>  |
| Camere             | 4 Camere           |
| Teren              | 368 m <sup>2</sup> |
| Vedere             | Vedere panoramică  |
| Stare              | Proprietate nouă   |
| Structură          | Caramida           |
| Încălzire          | Pompă de căldură   |
| Parcare            | Garaj propriu      |
| Bucătărie deschisă | Da                 |
| Acces la grădină   | Da                 |
| An construcție     | 2024               |
| Orientare          | Sud                |

VÂNZARE

