

45 500 000 HUF

45.500.000 Ft irányáron homokváros egyik legjobb ár érték arányosabb családi háza keresi új lakóit.

Ez a 134 nm-es ingatlan 1984-ben épült egy 580 nm- es telken. A ház földszintjén belépő, konyha- étkező, spajz, fürdőszoba, wc, lépcsőfeljáró és egy nagy utcára néző nappali kapott helyet. A nappali igény esetén további két szobává formálható át. Az emeleten 3 különálló szoba, folyosó, fürdőszoba, wc, található. Az udvari szobához külön kis hangulatos erkély kapcsolódik. A szuterénban található 32kw-os gázkazán gondoskodik az otthon melegéről. Ugyanitt két nagyobb tér is kialakításra került. A háztartási melegvizet külön gáz vagy villanybojler is szolgáltathatja. A nyílászárók korszerű új műanyagokra lettek kicserélve. Az udvari kijáraton egy teraszra jutunk, ahonnan kitekintve szemből két kisebb tároló helységet is találunk. A kapubejáróval szemben kb.26nm-es garázs található, amely alkalmas nagyobb autók elhelyezésére is. A garázs mellett egy közepes méretű konyhakert található, amely átalakítható szabadidős térré, vagy akár gyerekeknek megfelelő játszóparadicsommá. A kapubejáró és az udvar egy része térkövezett. Az ...



**Farkas Gergő**  
**+36-70-327-2201**

[g.farkas@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.farkas@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 367271                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 140 m²                   |
| Balcon/Terasă      | 20 m²                    |
| Camere             | 4 Camere                 |
| Teren              | 580 m²                   |
| Vedere             | Stradal                  |
| Stare              | Stare medie              |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1984                     |
| Orientare          | Vest                     |

VÂNZARE

