

Órbottyán csendes utcában

58 000 000 HUF

Órbottyán csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában, erdő mellett, mégis közel a központhoz, eladó különálló 72 nm-es 2024-es építésű családi ház, 707 nm-es összközműves telken.

Az épület ytong szerkezetű, külső 10 cm-es hungarocell szigetelést kap. A szuterén szint (2 méteres belmagasság) felett beton földem, a magashőszint (2,6 méteres belmagasság) felett faföldem van. A tető Bramac antracit cserépfedésű, 25 cm-es kőzetgyapot szigetelést kapott. A nyílászárók műanyagok, thermoüvegesek.

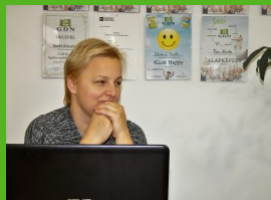
A szuterén szinten egy fedett lejáróból egy előtérbe, onnan balra épített zuhanyzós, toalettes fürdőbe, illetve egy amerikai konyhás, étkezős nappaliba érkezünk.

A magashőszint 2 fedett bejárattal rendelkezik. Az amerikai-konyhás, étkezős nappali 30,5 m²-es, az épített zuhanyzós fürdő 8 m²-es, a közlekedő 3,8 m²-es, a háló pedig 12,5 m²-es.

A vizes helyiségek antracit színű, 8 mm-es, 60 cm x 60 cm-es kerámia lapokkal lesznek burkolva, a laminált lapok még választhatóak.

A fűtést 2 darab, 3,5 kWattos inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja, a meleg vizet 80 literes villanybojler.

A kert ugyan 9 méter széles, de intim, ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367396
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	72 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	3 Camere
Teren	707 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

