

Szombathely**189 000 000 HUF**

Szombathely kedvelt kertvárosi részén 2006-ban épült impozáns családi ház eladó.

A 3 szintes ingatlan földszintjén 65 m²-es amerikai konyhás nappalit

találunk, melynek éke az épített kandalló, ami a téli időszakban igazi meghitt hangulatot varázsol.

A tulajdonosok egy kis intim lakrészt is kialakítottak maguknak, melyben hálószoba, fürdőszoba, wc található és lehetőség van egy saját konyha kialakítására is.

Az emeleten 4 szoba, 3 fürdőszoba, közlekedő, gardrób és 3 erkély van, melyekről gyönyörködhetünk a csodálatos parkosított udvarban.

A pincében mini wellness részleget találunk. Szolárium és szauna segíti a mindennapi stressz feloldását. Ezen a szinten még háztartási helyiség, ikergarázs és egy 40 m-es vállalkozás céljára kialakított helyiség is van.

A 2006-ban épített minőségi anyagok felhasználásával épült ház remek energetikai paraméterekkel rendelkezik, amit a 44 cm-es porotherm téglának, az 5 cm-es hőszigetelésnek és az egyedi gyártású hőszigetelt fa nyílászáróknak köszönhetünk. Az épület kamera és riasztórendszerrel felszerelt, a fedett dupla garázs lejárata fűthető.

A gondozott parkosított udvaron fedett gépkocsibeálló, ...

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**s.varai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367542
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	400 m ²
Camere	6 Camere
Teren	712 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2006
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

