

269 900 000 HUF

V. kerületben, a Belváros méltán népszerű részén, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, a Veres Pálné utcában, 2023-ban teljeskörűen felújított, befektetési célra is kiválóan alkalmas, 1. emeleti, 135 nm-es, 3 szobás, napos-világos, alacsony fenntartású, dupla komfortos, gáz-cirkó fűtésű, csendes luxus lakás, beépített, gépesített konyhával, liftes, kulturált lakóközösségű házban eladó! Az ingatlan per- és tehermentes!  
A közös költség 60.000 Ft havonta vízdíjjal.  
Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyedén kiadható.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügymintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!  
További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)  
G.B.

**Márcz Roland****+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 367621                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 135 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1930                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3.8 m                         |
| Costuri comune      | 60000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

