

Erdőkertes új építésű családi ház**79 000 000 HUF**

Erdőkertesben, 680 m² telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m²-es, nettó 110 m², 4 szoba + amerikai konyhás nappalis, családi ház! Csendes, családias környezet jó megközelíthetőséggel.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helység (zuhanyal és wc-vel), terasz.

Helyiséglista:

Előszoba 5,10 m²
nappali-étkező 25,42 m²
konyha 10,56 m²
kamra 1,49 m²
wc 1,45 m²
szoba 10,80 m²
szoba 12,60 m²
szoba 12,30 m²
szoba 12,00 m²
fürdőszoba 7,20 m²
HH 4,80 m²

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. A fűtés kérhető padlófűtéssel vagy hőszivattyúval is. A ház fa földémes, tető Bramac cseréppel lesz fedve. Földém szigetelés 20 cm ...

Identificare	367641
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	5 Camere
Teren	680 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.8 m

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**b.kristof@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

