

Kaposvár Exkluzív új építésű a belvárosban**97 275 000 HUF**

Kaposvár belvárosában kiemelkedően jó elhelyezkedéssel kínálok megvételre kifejezetten nívós, magas minőségű agyagok felhasználásával és igényesen kivitelezett új építésű társasházi lakásokat.

A 30 lakásos, 4 szintes, liftes társasház Kaposvár belvárosában, a kifejezetten csendes, nyugodt Dési Huber István utcában, a kórház közelében került kivitelezésre. A zsákutca átmenő forgalomtól mentes, zölddel övezett, parkolókkal ellátott.

A lakások tervezése átgondolt, a terek élhetőek, világosak, tágasak, a térérzet kifejezetten kellemes.
Mindegyik ingatlanhoz terasz vagy erkély is kapcsolódik.

A 13-as számú lakás nettó fűtött alapterülete 81 m², melyhez egy fantasztikus, kuriózumnak tekinthető 53 m²-es erkély is tartozik. A lakásban a tágas és világos amerikai konyhás nappalin túl további 2 szoba, előtér, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és egy kamra került kialakításra.
A méretes erkély mind a közösségi térből, mind pedig a szobákból megközelíthető.

Az épület megvalósításánál a fő szempont a kiemelkedő minőség, a legkorszerűbb energetika és a felső kategóriás anyaghasználat volt.

A lakások ...

**Märcz Roland****+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367658
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	134 m ²
Balcon/Terasă	53 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

