

## Budapest XI. Cartier Frekventált fejlesztési terület !

911 725 000 HUF

A XI. kerület frekventált részén eladásra kínálunk egy 4373 m<sup>2</sup> fejlesztési területet.

A Telephely az Egér út – Andor utca vonzáskörzetében található. A terület frekventált elhelyezkedése miatt széleskörű fejlesztési lehetőséggel rendelkezik.

Felhasználási lehetőségek:

- Irodaház
- Kereskedelmi központ-iroda
- Exkluzív cég központ
- Exkluzív telephely
- Exkluzív sport központ
- Exkluzív autószalon

A terület intézményi besorolásban van, az elkészült minta tervdokumentáció alapján az ingatlanon közel nettó 4000 m<sup>2</sup> komplexum megvalósításra van lehetőség.

- 1580 m<sup>2</sup> parkoló
- 2420 m<sup>2</sup> iroda – kiskereskedelmi terület

Területen jelenleg két iroda található melyek összesen 350 m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkeznek, a telephely több irányból is megközelíthető.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

376549

Tip

Vânzare - Zona de dezvoltare

Suprafața

4 373 m<sup>2</sup>

Vedere

Stradal

VÂNZARE

