

Budapest VIII. Cartier 4 lakásos apartman**325 000 000 HUF****INGATLAN BEFEKTETŐKNEK - kiváló lehetőség!**

Eladó egy 4 lakásos első emeleti apartman lakás a Palota-negyedben.

Az ingatlanok belső két szintesek: 4 önálló galériázott lakássá alakítva. (Közös folyosóval kialakítva) □
Alsó szinten 139 nm, 2,25 méter belmagassággal, a felső szinten 139 nm, 2,20 méter belmagasság. □ (Tulajdoni lapon az ingatlan 127nm)

Lakás 1: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

Lakás 2: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

□ Lakás 3: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

Lakás 4: 3 szoba + konyha, 2 fürdő külön WC, nappali. □

□ A társasház 1892-ben épült és egykor grófi családok lakóhelyeként szolgált, megőrizve a múlt eleganciáját és történelmi hangulatát.

A közös fűtés és a melegvíz előállítás kondenzációs gáz cirkó kazánnal történik. A közös költség 34.000 Ft + 10.000 Ft parkoló bérlet

A felújítás két ütemben történt, 2018-ban, majd 2021-ben teljeskörűen. □

A lakás AIRBNB engedéllyel rendelkezik, 8-12% hozam realizálható.

Amennyiben bármilyen kérdése adódna, keressen bizalommal a hét bármely napján.

Identificare	377027
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	270 m²
Camere	11 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1992
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.2 m
Costuri comune	34000 HUF
Duplex	Da

FOR REAL ESTATE ...

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**r.gombar@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

