

179 000 000 HUF

Üzlet. Lakás. Bevétel.

Eladó egy 3 szintes, sokoldalú ingatlan, amely üzleti és lakhatási célra egyaránt ideális. Az alagsorban egykor működő borozó, külön borospince és két, jelenleg is bérbe adott garázs található. A földszinten üzlethelyiség vagy étterem alakítható ki, mellette önálló lakrész is kiadható. Az emeleten akár 6 garzon vagy összesen 5 önálló lakás is kialakítható felújítást követően.

Lehetőségek: vendéglátás, munkásszálló, iroda, hosszú távú bérbeadás – vagy ezek kombinációja, több bevételi forrással.

Ritka befektetés: rugalmasan alakítható, azonnal hasznosítható ingatlan magas potenciállal vállalkozóknak és befektetőknek.

Identificare	378337
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	546 m²
Balcon/Terasă	12 m²
Camere	8 Camere
Teren	845 m²
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1991
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.2 m



Jekkel Béla
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

