

Nagykanizsa

59 900 000 HUF

Identificare

380598

Remek befektetési lehetőség, kiváló elhelyezkedéssel.

Tip

Vânzare - Zona
industrială

Eladó tulajdonostól, kivett gazdasági épület és udvar besorolású ingatlan.

Suprafața

416 m²

Teren

3900 m²

Az ingatlan Nagykanizsa városában, Palin városrész külterületén található.

Vedere

Vedere panoramică

Az ingatlan könnyen megközelíthető, aszfaltozott úton télen - nyáron. Az M-7-es autópálya lehajtójától (Nagykanizsa-kelet) mindössze 4 km távolságra helyezkedik el.

Központi elhelyezkedésének és jó megközelíthetőségének köszönhetően kiváló választás lehet bármilyen vállalkozás számára.

Területen vezetékes ivóvíz és E.ON trafó található, amin más fogyasztó nincs. Jelenlegi áramvételezés 160 KVA.

Épületek:

Tégla építésű, hullámpala tetővel ellátott gazdasági lakótér az épület első részében kialakítva (7 x 12.10 m) hivatalosan tárolókodási helynek, cc. 84 m², mely tartalmazza a következőket: belépő, konyha, iroda, zuhanyzó, wc, átjáró, öltöző. Ezek évek óta használaton kívül vannak, így erősen felújítandó állapotúak.

Maga a gazdasági tér:

- 1 db régi építésű vasbeton tartóoszlopokon fém szerkezetű, hullámpala tetővel, téglával falazva, dupla ...



Marosfalvi László

+36-30-231-7403

l.marosfalvi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

