

**Budapest X. Cartier****84 500 000 HUF**

Eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 93 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba + hallos, ERKÉLYES, klímás lakás Budapest X. kerületében, Kőbánya városközpontjában.

Csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában található, kis létszámú lakóközösségű társasházban.

Elrendezése kiváló, a tágas, napfényes szobák fa parkettával burkoltak, alumínium redőnyökkel felszereltek. A nagyobbik szoba erkélykapcsolattal rendelkezik, amely ideális lehet pihenésre vagy egy kis zöld sarok kialakítására. 2015-ben részleges villanyhálózatsere történt, így az elektromos rendszer modernizált.

A társasház biztonságos, kaputelefonnal ellátott, és folyamatosan karbantartott, zöld udvarral rendelkezik. A lakók csendesek, barátságosak, így kellemes lakókörnyezet biztosított.

A környék infrastruktúrája kiváló: minden fontos szolgáltató és kereskedelmi létesítmény a közelben található, így a mindennapi élet kényelmesen megoldható. Közlekedés szempontjából is remek választás, hiszen a háztól mindössze 1 perc sétára található a 37-es villamos, továbbá 4-5 perces sétával elérhetők a 62-es, 3-as, 28-as villamosok és a 9-es busz, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a belvárosi ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380843                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 93 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1955                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Costuri comune      | 24000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

