

Budapest XXII. Cartier FELÚJÍTOTT PANORÁMÁS IKERHÁZ!**215 000 000 HUF****CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

Megvételre ajánljuk egy kivitelező cég által teljeskörűen felújított 6 szobás, 3 fürdőszobás, 2 konyhás, PANORÁMÁS, 192m2 hasznos alapterülettel rendelkező IKERHÁZAT.

Az ingatlan a XXII. kerületben Óhegyen, csendes KERTVÁROSIAI KÖRNYEZETBEN, 409 m2-es telekrészen helyezkedik el.

Jelenleg a ház felújítási készültségi foka 90 %.

AZ INGATLAN ÁRA KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 215 millió Ft
A HÁZ TERVEZETT BIRTOKBA ADÁSA: 2025.augusztus 31.

Az épület 3 szintes.

-A FÖLDSZINTEN található a 19 m2-es GARÁZS, gépészeti helyiség, és egy külön bejáratú GARZON LAKÁS (előszoba, konyha, fürdőszoba, és szoba).

-A ház bejárata az AZ ELSŐ SZINTEN az épület keleti homlokzatán van kialakítva, melyről egy 6m2-es teraszról lépünk be az előszobába és a 26,5m2-es tágas, napfényes NAPPALI - ÉTKEZŐBE, innen nyílnak a 19m2-es, valamint a 15 m2-es hálószobák. Ezen a szinten fürdőszoba, és egy MODERN beépített KONYHA teszi kényelmessé az ott lakók életét.

-Kényelmes lépcsőn jutunk fel a nappali szintről a TETŐTÉRBE (jelenleg nem beépített).
Itt a ...

**Gál Ildikó****+36-30-268-2430**g.ildiko@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381414
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	197 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	6 Camere
Teren	409 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1973
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

