

**Madaras****8 500 000 HUF**

Eladásra kínálok Bács-Kiskun Vármegye MADARAS településen egy jó állapotú családi házat 8.500.000. forint irányáron.

Az ingatlan 105 négyzetméter hasznos alapterülettel rendelkezik. A ház három szobával bír, amelyek kiválóan alkalmasak nagyobb családok számára is, továbbá kialakításra került még egy konyha, étkező, fürdőszoba, wc, spádz, előszoba illetve egy nagyobb közlekedő.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a meleg víz ellátását pedig villanybojler biztosítja. Nyílászárói redőnnel felszerelt, valamint a ingatlan csatornahálózatra csatlakozása is megtörtént. Az épület hátsó felében még több tároló egységet is találhatunk.

A házhoz tartozik egy 1493 m<sup>2</sup>-es udvar, ami nyugodt és zavartalan környezetet biztosít. Az udvar első fele parkosított, míg hátsó része jelenleg is művelt föld terület.

Az udvar biztonságaért egy két állásos kamera rendszer is segítségére lehet az új tulajdonos számára.

Ideális választás lehet azok számára, akik csendes környezetre vágnak, de mégsem mondanak le a faluközpont adta lehetőségekről.

( 5-10 perc sétára intézmények, üzletek stb...)

Ha hirdetésem felkeltette az ...

**Mátyásné Kiss Dalma****+36-30-357-6420**[d.matyasne@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.matyasne@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381592                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 105 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1493 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1950                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

**VÂNZARE**

