

**Dávod****30 000 000 HUF**

Eladó üzlethelyiség közvetlenül a dávodi gyógy- és élményfürdő bejáratával szemben! ♂

Kiváló lokációban, a népszerű fürdő közvetlen szomszédságában kínáljuk megvételre ezt a 110 m<sup>2</sup>-es, jelenleg pizzériaként működő, teljes körűen felújított ingatlant! ☐

A felújítás során: ☐ 8 cm-es hőszigetelést kapott

☐ Új vezetékek kerültek beépítésre

☐ Modern, hőszigetelt műanyag nyílászárók lettek beszerelve

A tágas udvar jelenleg kerthelyiségként funkcionál, de sokféle célra hasznosítható – csak a fantáziád szab határt!

A fűtést egy megbízható Vailant kazán biztosítja

♣ Az udvaron található 17 kW-os napelemes rendszer gondoskodik az energiahatékonyságról

A melegvíz-ellátást napkollektor segíti

Főbb jellemzők:

- 110 m<sup>2</sup> alapterület
- Kerthelyiség az udvarban
- Teljes felújítás ☐
- Energiatakarékos megoldások ♻
- Kiváló elhelyezkedés – a fürdő bejáratánál!

Tökéletes lehetőség vendéglátáshoz, üzleti tevékenységhez vagy befektetésre!

Ne hagyd ki – kérj további információt még ma!  
berendezésekkel együtt. Az ár részét ...

**Kenyeres Boglárka****+36-20-492-6473**[k.boglarka@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.boglarka@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381635                        |
| Tip                 | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața           | 110 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | încălzire centrală            |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| An construcție      | 1986                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |

**VÂNZARE**

