

## Dávod

50 000 000 HUF

Eladó többgenerációs ingatlan hatalmas telekkel, kiváló műszaki tartalommal!

Eladásra kínálunk egy 240 m<sup>2</sup>-es lakóingatlant, amely egy 1142 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, 1/1 tulajdonban. Az ingatlan kiválóan alkalmas akár többgenerációs együttélésre, befektetésre, vagy apartmanházként való hasznosításra is!

Az ingatlan jelenleg 4 különálló lakrészből áll, melyek mindegyike saját fürdőszobával és WC-vel rendelkezik. Ezen felül található még egy különálló konyha-étkező rész, amely közös használatra is alkalmas.

A telken dupla garázs is helyet kapott, ami kényelmes és biztonságos parkolást biztosít.

Főbb műszaki jellemzők:

Fűtés: 3 db gázkazán, amelyek a használati melegvizet is biztosítják

Minden helyiség klimatizált (hűtő-fűtő klímákkal)

2,5 kW napelemrendszer a tetőn

Átállás H tarifára folyamatban, ami október és április között jelentősen kedvezőbb (36 Ft/kWh) áramdíjat biztosít a fűtéshez

Hőszigetelt, műanyag nyílászárók

10 cm-es homlokzati és födémszigetelés

Teljes közművesítés, ...



**Kenyeres Boglárka**

**+36-20-492-6473**

k.boglarka@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381637                        |
| Tip                 | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața           | 240 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| An construcție      | 1979                          |
| Orientare           | Nord                          |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |

VÂNZARE

