

## Székesfehérvár Feketehegyen

83 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!

Új építésű, korszerű, önálló családiház, önálló helyrajzszám 500m2 telek!

H-004436. Székesfehérváron, Feketehegyen frekventált, kedvelt részén összközműves, önálló 500m2-es telken eladó egyszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű kb 70 m2 alapterületű, nappali + 3 szobás családi ház terasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült. Buszmegálló kb 100 méter.

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Poroherm téglafalazat+ kívülről 15 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A fűtés cseréptető külső borítás készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

A nyílászárók műanyagból készültek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. A burkolatok magas minőségű járólappal, illetve laminált padló. Fűtése: padlófűtéssel megoldott.

Az ár tartalmazza: a kulcsrakész kivitelezést, tereprendezést, ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382143                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 95 m²                    |
| Balcon/Terasă       | 12 m²                    |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 500 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Posztlné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

## VÂNZARE

