

## Palotabozsok Palotabozsok

54 900 000 HUF

Megvételre kínálok, egy jó állapotú családi házat hatalmas telekkel, Baranyában Palotabozsokon egy festői sváb községben kiváló infrastruktúrával. Az ingatlan Moháctól mindössze 14 kilométerre, Péctől pedig 40 kilométerre helyezkedik el.

A 220 négyzetméteres fő házban 6 szoba, konyha, fürdőszoba külön WC, kamra található, de tartozik hozzá még egy 18 négyzetméteres szuterén is. A kisebb házrészhez, 1 szoba, konyha, fürdőszoba tartozik!

A ház tetőszerkezete teljesen felújított, külső szigetelés 10 cm vastagságú, a nyílászárók cseréje túlnyomó részben megtörtént. A több mint 3490 négyzetméteres hatalmas telek borászatnak, vendégháznak vagy akár gazdálkodásra és állattartásra is tökéletesen alkalmas.

Az ingatlanhoz tartozik még:

- présház,
- istálló
- pajta
- két borospince
- téli, nyári füstölő
- állattartás alkalmas helyiségek
- három darab raktárhelyiség
- aknás egy beállásos garázs, ipari árammal
- kút

Ha szeretne egy saját birtokot a festői Palotabozsokon, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 382513                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala  |
| Suprafața           | 220 m²                    |
| Camere              | 6 Camere                  |
| Teren               | 3500 m²                   |
| Vedere              | Curte                     |
| Stare               | Stare bună                |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Cazan cu combustibil mixt |
| Parcare             | Garaj Propriu             |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1974                      |
| Orientare           | Nord Est                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                     |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

