

149 990 000 HUF

Exkluzív lehetőség Budapest szívében – Világos, 107 m<sup>2</sup>-es KÉT BEJÁRATOS polgári lakás a Váci utcában.

Eladásra kínálunk egy különleges adottságokkal rendelkező, 107 m<sup>2</sup>-es, négy szobás, felújítandó polgári lakást Budapest egyik legpatinásabb utcájában, a híres Váci utcában. Az ingatlan nemcsak kivételes elhelyezkedésével, hanem világos, tágas tereivel is kiemelkedik a piaci kínálatból.

Miért különleges?

Ez a lakás ideális választás mindazoknak, akik értékelik a belvárosi életstílus nyújtotta kényelmet, a történelmi környezetet és a presztízsértékű lokációt.



Főbb jellemzők:

- 107 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterület
- Négy jól alakítható, tágas szoba
- Kiemelkedően világos, természetes fényben úszó terek
- Felújítandó állapot – szabad kezett ad a személyre szabott kialakításra
- Csendes, belső udvarra néző ablakok
- Rendezett, karbantartott társasház



Lokáció – Budapest lüktető belvárosa:

A Váci utca Budapest legismertebb sétálóutcája, ahol a város pezsgő ritmusa találkozik a történelmi hangulattal. Néhány perc sétára található a ...



**Gombár Renáta**

**+36-70-603-3288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 384019                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 107 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 3 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 24000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

