

**Biatorbágy Biatorbágy, Nagy u.**

230 000 000 HUF

Biatorbágy központi részén, a forgalmas Nagy utcában kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező családi házat, gazdálkodásra is alkalmas melléképületekkel és nagy telekkel. A ház bejárata az utcai forgalom elől elrejtve van az L alakú épületben, így a központi elhelyezkedés egyáltalán nem zavaró ezen a nagyméretű telken.

Az 1950-es években épült ház, 8 évvel ezelőtt teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át (a tető kivételével). A 130 m<sup>2</sup>-es lakótérben három, egyenként kb. 5x5 méteres, világos és tágas szoba található. A belmagasság impozáns, 3,1 méter.

Fűtés gázkazánnal megoldott, de cserépkályha is található az ingatlanban. Klíma gondoskodik a nyári komfortérzetről.

A házhoz tartozik egy hangulatos, tágas, oszlopos veranda, innen érhető el a padlásfeljáró is. Az udvarban több autó számára is biztosított a parkolás, de a ház előtt is mindig van szabad hely.

Az épülettel szemben található a pince, illetve további tárolók. A hátsó udvarban különféle gazdasági épületek, istállók és terménytárolók szolgálják a jelenleg is aktívan folyó állattartást és földművelést.

A telek hátsó részéből ...



**Simon Barbara**

**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 384026                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1971 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1950                     |
| Înălțime interioară | 3.1 m                    |

VÂNZARE

