

Szentendre Bükköspart**265 000 000 HUF**

În Szentendre, într-o locație excelentă, pe malul pâraului Bükkös, este de vânzare casa familială cu două etaje, living și 5 camere, construită în 2025, așa cum se vede în fotografii.

Casa proiectată de un arhitect de renume se caracterizează prin costuri de întreținere reduse, calitate înaltă și o atmosferă liniștită, confortabilă, cu adevărat cozy.

Încălzirea este asigurată de o pompă de căldură Remeha combinată cu încălzire prin pardoseală eficientă din punct de vedere energetic, iar răcirea este asigurată de un sistem fan coil. Eficiența energetică este susținută și de un sistem de panouri solare, iar în sufragerie se află o sobă modernă, cu aerisire exterioară. Pretutinden întâlnim materiale naturale, podele din lemn, mobilier de bucătărie din stejar și placări din calcar.

Zona este foarte plăcută, puteți începe ziua plimbându-vă pe malul pâraului alături de veverițe, mergând cu bicicleta pe pista pentru biciclete, iar apoi puteți intra în renumita brutărie din apropiere pentru un mic dejun proaspăt. Apoi, ziua poate fi încununată cu o experiență wellness la piscina de 5 stele din apropiere.

Școlile, ...

**Kovács Dénes****+36-30-202-2228**k.denes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384046
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	115 m²
Balcon/Terasă	30 m²
Camere	6 Camere
Teren	350 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

