

## Taktaharkány Kossuth utca

9 900 000 HUF

Eladó kétgenerációs családi ház Taktaharkányban – nagy telek, külön lakrész, összközműves!

Taktaharkány csendes, rendezett részén eladó egy kétgenerációs családi ház, amely egy 1394 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken helyezkedik el. Az ingatlan összközműves, így minden szükséges közmű (villany, gáz, víz, csatorna) telken belül rendelkezésre áll.

A főépület 90 m<sup>2</sup> alapterületű, vályogból épült, azonban ebbe az épületbe a vezetékes víz nincs bevezetve, így felújítási, átalakítási lehetőséget kínál új tulajdonosának. A fűtés szobánként gázkonvektorral megoldott. Teteje Tondach tetőcseréppel fedett.

A főépület hasznos területe 65 m<sup>2</sup>.

A telken található továbbá egy 76 m<sup>2</sup>-es, téglából épült, különálló gazdasági épület, (ide be van vezetve a vezetékes víz) amelyben konyha, fürdőszoba és egy szoba, valamint két tárolóhelyiség kapott helyet — kiváló lehetőség második generáció elhelyezésére, vendégek fogadására, tárolásra vagy akár bérbeadásra. A gazdasági épület szintén Tondach tetőcseréppel fedett. Fűtése központilag szabályozható Western kazánnal, a szobában pedig konvektoros kiegészítő fűtés is rendelkezésre áll.

A ...



**Varga István Ferenc**

+36-70-389-1346

f.varga@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384549
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	166 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1394 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Vályog
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1955
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.9 m

VÂNZARE

