

**Borota****12 000 000 HUF**

Kádárkocka stílusú, jó állapotú családi ház hatalmas telekkel Borota csendes utcájában – 12 millió Ft irányár.

Borota egyik barátságos, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy téglalapítású, jó állapotú családi házat, amely a klasszikus kádárkocka jegyeit viseli magán. Az ingatlan 94 m<sup>2</sup> alapterületű, belső elrendezése praktikus és otthonos: három szoba, egy folyosó, spájz, fürdőszoba-WC, konyha és étkező kapott benne helyet.

A cseréptetős épület az elmúlt időszakban esztétikai felújításon esett át, friss festést, javításokat kapott, így azonnal beköltözhető állapotban van. A fűtés radiátoros rendszerrel, gázkazánról történik, a meleg vízzel gázbojler gondoskodik. A nyílászárók fa szerkezetűek, a belmagasság 2,5 méter.

A házhoz tartozik egy igazán tágas, 2142 m<sup>2</sup>-es telek, melynek hátsó része egy összefüggő, zöld övezeti terület, így akár kertészkedésre, pihenésre vagy állattartásra is ideális lehet. A telken található több téglalapítású melléképület, valamint egy betonaltározott garázs is.

Ez a lehetőség kiváló választás lehet családoknak, vidékre vándorlóknak, vagy akár befektetési céllal keresőknek is. A település

...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 385568                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 94 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 2142 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare buna               |
| Structura           | Zidarie mixta            |
| Incalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucatarie deschisa  | Nu                       |
| Acces la gradina    | Da                       |
| An constructie      | 1960                     |
| Înaltime interioara | 2.5 m                    |



**Mátyásné Kiss Dalma**  
**+36-30-357-6420**

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

