

## Szigethalom Szabadkai út környéke

100 000 000 HUF

### SZIGETHALMON HATALMAS HÁZ, HATALMAS TELEKKEL ELADÓ!

Szigethalmon a Szabadkai út közelében nettó 200 m<sup>2</sup>-es eltolt 4 szintes családi ház 1319 m<sup>2</sup>-s telken eladó. Az épület 1991-ben épült B30-as téglából, vasbeton födémmel, cserép fedéssel. Az épület összközműves.

A ház fűtését jelenleg konvektorok biztosítják egy szinten, a hőszigetelt nyílászárók faszerkezetűek. A lakóház alatt 105 m<sup>2</sup>-es pince található, melynek egy része garázként, illetve műhelyként is használható.

Az épület kiváló szerkezeti állapotban van, de felújítást igényel / fűtés, hőszigetelés, nyílászáró csere, esztétikai felújítás/.

A ház teret biztosíthat több generáció együttélésére, vagy akár több lakár kialakítására is. A vételár tartalmazza a gépesített konyhabútort, és egyéb bútorokat. Az ingatlan tehermentes. Birtokba adás min 3 hónap.

CSERE lehetőség csepei lakással értékegyeztetéssel.

ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITEL és CSOK igényelhető!

Nálunk 25 éve mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- profi CSOK-, és hitelügyintézés: 16 Bank, több mint 100 ...



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 385676                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 240 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 50 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 + 1 Camere             |
| Teren               | 1319 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1991                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

