

Budapest XVI. Cartier Rákosszentmihály frekventált részén**174 900 000 HUF**

XVI. kerületben, karnyújtásnyira Zuglótól és az Örs vezér terétől, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Rákosszentmihály központi részén, könnyedén akár tehergépkocsival is megközelíthető, kiváló adottságokkal bíró, 802 m²-es saroktelken, 2008-ban, téglából és könnyűszerkezetes falazattal épült, szigetelt, 208 nm-es, 2 szintes, az alsó szinten 5 méteres belmagasságú hatalmas utcafrontra néző ablakokkal rendelkező tágas üzlettér, bemutatóterem és mellékhelyiségek, az emeleti szinten tárgyaló/iroda, valamint öltöző és vizes blokkal ellátott, napos világos fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, számtalan üzleti tevékenységre szabható, klimatizált üzlethelyiség, 8-10 gépkocsi számára alkalmas felszíni beállóval, 5 m²-es pincével, kulturált környezetben eladó.

Az ingatlanban prémium minőségű Hörmann elektromos kapu, bejárati és beltéri ajtók, valamint Kömmerling műanyag/alumínium nyílászárók kerültek beépítésre. A biztonságról távfelügyeletre bekötött kamerarendszer gondoskodik.

A környék ellátottsága és közlekedése egyaránt kiváló.

Az Örs Vezér tér autóval 5 perc, tömegközlekedéssel 10 perc alatt elérhető!

Az M0-ás ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385701
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafața	208 m ²
Balcon/Terasă	24 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
An construcție	2008
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	5 m

VÂNZARE

