

Budapest XIII. Cartier

48 000 000 HUF

Belváros. Négy egység. Egy ár.

A XIII. kerületben, a Szent István körút közelében eladó egy ~215 m²-es, 4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan – utcafronti üzlet, szuterén, lakás és raktár – egyben 88 millió Ft-ért, vagy az üzlet + szuterén külön 48 millió Ft-ért.

Az utcafronti kirakatos üzlet, a 4 méteres belmagasságú szuterén, a csendes udvarra néző lakás és a raktár önállóan is jól hasznosítható. Felújítandó, így saját igényeidre szabhatod: butiküzlet, edzőstúdió, dark kitchen, Airbnb vagy cégek központ is kialakítható.

Ritka, sokoldalú lehetőség a belváros szívében – alacsony fajlagos ár, több bevételi forrás egyetlen döntéssel.

Identificare	385743
Tip	Vânzare - Sedi
Suprafața	162 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1911
Orientare	Est
Înălțime interioară	4 m



Jekkel Béla
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

