

## Vácrátót Csendes utca

105 000 000 HUF

ÁRZUHANÁS !!! Vácrátóton, eladó, 2022-ben épült, modern ikerházzal - 4 szobával és saját udvarral!

Vácrátót csendes, fejlődő részén kínálunk eladásra egy 77 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás ikerházzal, amely minden kényelmet és korszerű műszaki megoldást biztosít új tulajdonosának. Az ingatlan egy víz, villany, csatorna bekötéssel rendelkező telken helyezkedik el, (gázvezeték az utcában) használati megosztással és kerítéssel elválasztott, saját udvarrészrel.

A DK-i tájolású ház téglafalazattal, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, 10 cm-es grafit szigeteléssel és cserép héjazattal épült. A fűtést korszerű hőszivattyú és padlófűtés biztosítja, a meleg vizet pedig egy 100 literes villanybojler szolgáltatja. A nyári komfortot klímaberendezés segíti.

A belső elrendezés praktikus és családbarát:

- 3 hálószoba
- amerikai konyha nappali közvetlen teraszkapcsolattal
- 1 fürdőszoba + WC
- 1 zuhanyzó + WC
- előtér

A ház biztonsági és kényelmi felszereltsége is kiemelkedő: riasztó, redőnytokok (a nappaliban elektromos kiállással), napelem előkészítés, valamint elektromos kapu előkészítés. Parkolás az udvaron vagy az utcán ...



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	386130
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	77 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	600 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

