

**Budapest XVII. Cartier Rákosszaba csendes mellékutcajában****94 500 000 HUF****XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSSZABA - ÚJTELEPEN, 3 SZOBÁS, JÓ ÁLLAPOTÚ, NAGY TERASZOS, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ELADÓ!!!**

XVII. kerületben Rákosszaba - Újtelep csendes, aszfaltozott utcájában, 3 lakásos, 1980-ban épült, szigetelt (5 cm dryvit) házban, 105 nm-es (Bruttó 145 nm), I. emeleti, 3 szobás, jó állapotú, gáz cirkó fűtéses (radiátoros hőleadással), fa thermo nyílászárós, alacsony fenntartási költségű, nagy teraszos (24 nm), KERTKAPCSOLATOS, rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES lakás eladó.

Az ingatlanhoz tartozik a zárt udvaron belül egy felszíni beálló, továbbá a beépített bútorok és a gépesített konyhabútor az ár részét képezi.

A kert gondozott, rendezett, kiválóan alkalmas kikapcsolódásra.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben buszmegálló, bevásárlási lehetőségek, piac, játszótér, iskola, óvoda, bölcsőde találhatóak pár perces sétára, a vasút állomás karnyújtásnyira, kötött pályán a Keleti pályaudvar 20 perc alatt elérhető.

Érdemes megnézni, bővebb információért hívjon bizalommal akár hétvégén is, előre egyeztetett időpontban kizárólag ingatlanközvetítő bevonásával ...

**Lenti Dávid****+36-70-312-7069**

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 386440                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 145 m²                        |
| Balcon/Terasă       | 24 m²                         |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Teren               | 315 m²                        |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1980                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.4 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

