

## Szombathely Belváros közeli

81 990 000 HUF

Modern megjelenésű, értékálló, kényelmes és élhető lakóparkban valamint az épületekhez kapcsolódó egyedi lakókörnyezetben szeretne élni? Hamarosan megvalósulhat az álma. A Gyöngyös-patak partján belváros közeli prémium lakások épülnek 20 000 m<sup>2</sup>-es területen, több ütemben. A tervezés során a funkció, a környezettudatosság és a kényelem voltak a legfontosabb tervezési szempontok. Így különösen az épületek szellős elhelyezése, a lakások kedvező tájolása, az épületek körül a maximális zöldterület és a megfelelő garázs szám biztosítása, a színvonalas közösségi funkciók kialakítása. A lakások értékállóságát és kényelmét az átgondolt tervezés, a minőségi anyagok használata, a nagy méretű, intim teraszok, a lift, a megújuló energia, egyedi és közös tárolók, fedett beállók, garázsok biztosítják. Az alkalmazott szerkezetek megfelelnek a ma érvényes "közel nulla energiaigényű épületek" követelményeinek. Az épületek előtti sétányok díszkivilágítást kapnak mozgás- és alkonykapcsolás vezérlésével. A sétányokról különböző típusú gépkocsi beállóhelyek – felszíni fedett, és normál parkolók ill. garázsok - közelíthetők meg. Egyes parkolók között beruházói döntés szerinti helyen és műszaki ...



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 386841                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida)          |
| Suprafața           | 83 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>                      |
| Camere              | 3 Camere                               |
| Vedere              | Curte                                  |
| Stare               | Proprietate nouă                       |
| Structură           | Caramida                               |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Parcare proprie                        |
| Bucătărie deschisă  | Da                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Da                                     |
| An construcție      | 2026                                   |
| Înălțime interioară | 2.6 m                                  |
| Duplex              | Nu                                     |

### VÂNZARE

