

**Fót Fót Kislag****179 000 000 HUF****Kiváló befektetési lehetőség!**

Eladásra kínálok csendes kertvárosi környezetben egy 711nm-es telken, 2020-ban épült, 208nm-es, körbejárható, téglaszerkezetű, szigetelt, klimatizált apartmanházat, saját autóbeállóval, parkosított kerttel, térkövezett saját használatú teraszokkal.

A főépületben négy, (egyenként 41, 31, 30, valamint 35nm) kertkapcsolatos külön almerőkkel szerelt teraszos lakás került kialakításra.

Mindegyik lakásban több éve ott lakó stabil bérlők élnek, így a következő tulajdonosnak azonnal pénzt tud termelni a befektetése.

A lakásokban fürdő wc, gépesített konyha került kialakításra, a középső kettő apartman belső kétszintes kialakítású.

Fűtésről wifiről vezérelhető klímák, valamint elektromos fűtőpanelek gondoskodnak a melegvizet villanybojler állítja elő.

Az épület tetején 10kw teljesítményű napelem található, ami szinte teljes mértékben kielégíti az ingatlan villamosáram igényét.

Az ingatlan területén 4k-s felbontású kamerarendszer működik. Az ingatlan területére a bejutás rfid beléptető rendszerrel van megoldva.

Az udvar hátsó ...

**Kisréti Zsolt**  
**+36-30-283-1178**[zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 387433                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 208 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 7 Camere                 |
| Teren               | 711 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2020                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

**VÂNZARE**

