

119 630 000 HUF

ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ
LEHETŐSÉG!

Irányár: 119.630.000-

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, a Dob utca és Hársfa
utca sarkánál, egy igényesen felújított, földszinti, kettéosztott
ingatlant.

Főbb jellemzők:

Nettó alapterület: 70 m²

Két különálló lakóegység, közös előtérből nyíló bejárattal.

Felújítva a közelmúltban.

4 méteres belmagasság → álló galéria kialakítva.

Fűtés: elektromos fűtőpanelek.

Klímatizált helyiségek.

Teljes bútorzat és berendezés az ár részét képezi.

Nyílászárók: belső udvarra és utcára is néző ablakok.

Társasház és környezet:

Rendezett, kívül-belül karbantartott társasház

Kulturált lakóközösség

Központi elhelyezkedés: éttermek, üzletek, szórakozóhelyek
karnyújtásnyira

Kiváló közlekedés: villamos- és buszmegálló pár perc sétára

Miért különleges?

Érvényes Airbnb engedéllyel rendelkezik → a jelenlegi üzemeltető
neve alatt gond nélkül továbbvihető, a legutóbbi
jogszabályváltozások ...



Vargov Eva

+36-70-427-7702

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

Identificare

387511

Tip

Vnzare - Locuinta
(caramida)

Suprafaa

70 m²

Camere

2 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structur

Caramida

nclzire

Electric

Parcare

Pe stradă, în loc
public

Buctarie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcie

1950

Orientare

Nord Est

nlime interioară

4.1 m

Duplex

Nu

VNZARE

