

Kaposvár**350 000 000 HUF****KAPOSVÁR – 39.112 m² FEJLESZTÉSI TERÜLET ELADÓ!****58.668 m² BEÉPÍTHETŐSÉGGEL – BELTERÜLETEN, STRATÉGIAI HELYEN.******Befektetők, figyelem!****Ez most nem csak egy telek –****Ez egy városrésznyi lehetőség, szabályozási bizonytalanságok nélkül, azonnali beépíthetőséggel.****A Kaposfüredi út mentén, 39.112 m²-es, tulajdoni lap szerint „kivett 2 egyéb épület, udvar” megjelölésű belterületi telek vált elérhetővé.****Részletes paraméterek:**

- Telek mérete: 39.112 m²
- Beépíthetőség összesen: 58.668 m²
- Alapterületi beépíthetőség: 40% → 15.644,8 m²

Övezeti besorolás: Vt-Sz/13

- Beépítési mód: zárt sorú
- Épületmagasság: 5,0 – 10,5 m
- Szintterületi mutató: 1,5
- Minimum telekméret: 5000 m²
- Zöldfelület arány: legalább 20%
- Szint alatti beépíthetőség: akár 50%

**Koncepcióban gondolkodik? Akkor figyeljen!****A mellette lévő 3 telek is eladó, így összesen 112.732 m², plusz külön helyrajzi számon lévő magánutakkal együtt érhető el.****Ez már városfejlesztési szintű ...****Ivanics Anita****+36-70-743-9189****a.ivanics@gdn-ingatlan.hu****Identificare****387692****Tip****Vânzare - Teren pentru constructii****Suprafața****39 112 m²****Vedere****Stradal****VÂNZARE**

