

Budapest VII. Cartier**89 900 000 HUF**

Eladó lakás vagy befektetés az Erzsébet körúton, a 7. kerület szívében!

Eladásra kínálunk egy felújított, 71 m² (nettó 65 m²) alapterületű ingatlant a 2. emeleten, egy liftes, 4 szintes, rendezett társasházban.

Az ingatlan elrendezése:

- amerikai konyhás nappali,
- 3 külön nyíló hálószoba,
- modern, igényesen felújított belső tér.

Jelenleg szépségszalonként üzemel, de akár lakásként, akár üzleti célra (iroda, rendelő, szalon, Airbnb stb.) is tökéletesen hasznosítható.

A környék adottságai elsőrangúak: a belváros pezsgése, éttermek, kávézók, üzletek, valamint a kiváló közlekedési lehetőségek (villamos, busz, metró) mind karnyújtásnyira találhatók.

Ideális választás befektetőknek és saját otthont keresőknek egyaránt!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ügyvédi háttér gondoskodik a teljes jogi biztonságról és a gördülékeny ügyintézésről.

**Nyári Katalin****+36-30-720-3622**k.nyari@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387703
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	71 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Înălțime interioară	5 m
Costuri comune	23500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

