

## Budapest VII. Cartier

79 900 000 HUF

Eladó egy felújított, világos, 1+2 félszobás lakás Budapest VII. kerületében, a közkedvelt Garay utcában kiváló közlekedés és infrastruktúra mellett.

Állapot: felújított

Fűtés: gáz (konvektor), inverteres klíma

Emelet: 2.

Lift: nincs

Alapterület: 54 m<sup>2</sup>

A lakás kiváló elosztású: nappali mellett két kisebb félszoba kapott helyet, melyek ideálisak hálónak, dolgozószobának vagy gyerekszobának is. A felújítás során minden vezeték, burkolat és nyílászáró cserélve lett, a konyha és a fürdő is modern, letisztult stílusban készült el.

Kiváló közlekedés: a Keleti pályaudvar, M2/M4 metró, 4-6 villamos, valamint számos buszmegálló néhány perc sétára található. A közelben élelmiszerboltok, piac, éttermek, gyógyszertár, iskola, minden megtalálható, amire csak szükség lehet.

Ideális első lakásnak, fiatal pároknak vagy befektetésnek is – a környék keresett az albérlők körében!

Ne maradj le róla – keress bizalommal a megtekintésért!



**Velladics István**

**+36-30-182-6446**

[i.velladics@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.velladics@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 388090                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 54 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 2 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1948                          |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

